

Родина

ЭВЭТТ

ГАЗЕТА ОСНОВАНА
В 1939 ГОДУ

2020 АЗЫ 19 ДЕКАБРЬ
ЦЫППУРСЫ МÆЙ
САБАТ

19 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА
СУББОТА

№ 137
(11942)

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

РАЗГОВОР СО СТРАНОЙ

Состоялась ежегодная большая пресс-конференция президента РФ В.В. Путина

ГОД БЫЛ ПЛОХОЙ ИЛИ ХОРОШИЙ?

Президент отметил, что уходящий год принес и плюсы, и минусы.

"Конечно, этот год связан с проблемой, которая у всех на устах, перед глазами стоит и всех нас беспокоит – это пандемия коронавирусной инфекции. Это характерно не только для нас, не только для России. Для всего мира. Мы это хорошо знаем", – сказал Путин.



По словам главы государства, падение ВВП составило 3,6 процента. Это меньше, чем практически во всех ведущих странах Европы и США. Президент уточнил, что в некоторых странах ЕС падение ВВП достигло девяти процентов.

Промышленное производство "подсело" на три процента – главным образом за счет нефти. Но к ноябрю этого года, как отметил Путин, есть рост обрабатывающей промышленности.

Банковский сектор находится в удовлетворительном состоянии, прибыль банков составила 1,3 триллиона рублей. Это говорит о том, что ситуация стабильна.

Реальная заработная плата подрастет на 1,5 процента к концу года, отметил Путин. Однако, по его словам, падение реальных доходов будет около трех процентов.

Госдолг России был минимальный – 70 миллиардов долларов. Он снизился на 10 миллиардов. Увеличились международные резервы. Что является безусловно положительным: 70 процентов бюджета формируются не за счет нефтегазовых доходов.

Путин поблагодарил россиян за то, что они в очередной раз показали, что лежит в основе идентичности народа: единение людей в условиях угрозы.

"Вот то, что мы все видели – работа волонтеров, работа медиков, которым еще раз низкий поклон и благодарность, просто состояние всего общества, нацеленного на помощь и поддержку ближнему своему, поддержку тех людей, которые нуждаются в помощи и поддержке, вот это общее национальное единение", – подчеркнул он.

Кроме того, несмотря на пандемию коронавирусной инфекции, Россия, по словам президента, достойно отметила 75-летие Победы в Великой Отечественной войне.

Продолжение темы в следующем номере.

Комментарии

Неля ПЛИЕВА,
специалист АМС сел. Фиагдон:



— Ежегодную пресс-конференцию Путина смотрела, как всегда, с большим интересом. А как иначе, ведь это традиционно одно из главнейших событий в России в завершение года. Одна из самых волнующих тем — сфера здравоохранения, неудивительно, что она заняла особое место в ходе разговора с гражданами.

«Ни одна система здравоохранения в мире не была готова к пандемии коронавируса», — заявил президент. И судя по тому, как разворачивались события в начале текущего года, это действительно так. В нашей стране в борьбе с коварной инфекцией были задействованы всевозможные рычаги, в частности, за короткие сроки были построены госпитали, множество больниц было перепрофилировано под лечение коронавирусных больных. Было развернуто производство масок, защитных костюмов, организовано лекарственное обеспечение, масштабное тестирование. Россия стала первой страной, которая начала производить вакцину. В эти дни, когда вакцинация оправдана ростом количества больных и непредсказуемыми последствиями, очень важно проявить сознательность, не поддаваться на провокации интриганов, отговаривающих от этого нужного профилактического мероприятия. «Всеобщая вакцинация нужна, это позволит создать общенациональный иммунитет», — подчеркнул Владимир Путин. По-моему, это несомненно, и причин не вакцинироваться нет.

Оксана АРСОЕВА,
многодетная мама:

— Сразу после выступления главы государства все соцсети сообщили хорошую новость о том, что курс на поддержку семей с детьми будет продолжен.

«Я, перед тем, как сюда прийти, посоветовалась и с правительством, и с администрацией президента, и мы договорились о том, что страна, государство, мы тоже сделаем нашим детям подарок — небольшой, скромный, но тем не менее. всем семьям, где есть дети до семи лет, всем выплатим по пять тысяч», — заявил Путин.

Под этот возраст попадает моя маленькая дочь София, а двое сыновей Марат и Леня — учащиеся средней школы № 4. В этом году из-за сложной эпидемиологической обстановки отменены разные новогодние и рождественские мероприятия-спектакли, театры, концерты, а Новый год для детишек — самый любимый праздник, когда они ждут заботы, внимания и волшебства. Мне кажется, получить подарок от самого президента — это будет необычно и празднично.



До Нового года — 12 дней!



Скоро, скоро, скоро... Уже на пороге первый из новогодних праздников — Новый год. А ведь у нас в январе целая череда веселых праздников — Новый год, Рождество, Старый новый год, Татьянин день, и у нас, сотрудников редакции, еще один праздник — профессиональный, 13 января. Как же приятно, друзья, что несмотря на то, что год выдался тяжелым, на улицах нашего родного Ардона уже царит праздничная атмосфера! Мы выглядим по-европейски, простите меня за нескромность. Эмоции невероятные, располагающие каждый вечер к семейным прогулкам в центре. Волшебные персонажи на площади у районной администрации издали манят нас в сказку, мерцают и завораживают. Селфи на фоне зонтиков на алее по ул. Советов жителей и гостей города разлетелись по всему Инстамиту — от Дигоры до Италии.

Приятно проехать по главной улице Пролетарской, с наступлением сумерек она радуется взор волшебным сиянием. Пусть не обижаются все, кто постарался внести свою лепту в праздничное убранство города, но мне кажется, что в числе лидеров — АМС района, местное отделение Пенсионного Фонда России, КЦСОН, магазин "Ассорти". Замечательно выглядит, как и в предыдущие годы, школа №1.

Районная администрация, украсив свое здание и весь центр, с энтузиазмом помогает всем организациям в деле новогоднего оформления — с техникой и с другими моментами. Редакция, конечно же, тоже не осталась в стороне от общего дела. Сезон уютных вечеров и новогодних романтических фильмов открыт. Пусть эта атмосфера вдохновляет вас, друзья!

Марина ЛАЗАРОВА.



ПОГОДА	ПОНЕДЕЛЬНИК	
	День	Ночь
	-1	-6
	ВТОРНИК	
День	Ночь	
0	-6	
Прогноз взят из Интернета.		

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

АМС МО Ардонский район РСО-Алания, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», сообщает о том, что 18 января 2021 года в 10ч. 00м. состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды на земельные участки:

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0020201:258, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, площадь, м²: 2500, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС: 12624 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 12624 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 379 руб., ограничения (обременения): «не установлены».

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей основных строений – 3, предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6 м, до конька скатной крыши – не более 13,6 м для вспомогательных строений – не более 7 м. Максимальный процент застройки – 20%.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: предельная свободная мощность существующих сетей – 25м³/ч, максимальная нагрузка в точке присоединения – 0,77 м³/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Центральная канализационная линия в данном районе не проходит.

Лот №2: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0020201:259, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, площадь, м²: 2500, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС: 12624 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 12624 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 379 руб., ограничения (обременения): «не установлены».

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей основных строений – 3, предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6 м, до конька скатной крыши – не более 13,6 м для вспомогательных строений – не более 7 м. Максимальный процент застройки – 20%.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: предельная свободная мощность существующих сетей – 25м³/ч, максимальная нагрузка в точке присоединения – 0,77 м³/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Центральная канализационная линия в данном районе не проходит.

Лот №3: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0090103:38, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с. Мичурино, ул. Джанаева, 46, площадь, м²: 2500, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС: 12750 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 12750 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 383 руб., ограничения (обременения): «не установлены».

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей основных строений – 3, предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6 м, до конька скатной крыши – не более 13,6 м для вспомогательных строений – не более 7 м. Максимальный процент застройки – 20%.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: предельная свободная мощность существующих сетей – 30 м³/ч, максимальная нагрузка в точке присоединения – в зависимости от подключаемого трубопровода, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Центральная канализационная линия в данном районе не проходит.

Лот №4: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0110111:129, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с. Рассвет, площадь, м²: 1880, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС: 9400 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 9400 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 282 руб., ограничения (обременения): «не установлены».

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей основных строений – 3, предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6 м, до конька скатной крыши – не более 13,6 м для вспомогательных строений – не более 7 м. Максимальный процент застройки – 20%.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: предельная свободная мощность существующих сетей – 40 м³/ч, максимальная нагрузка в точке присоединения – 0,77 м³/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Центральная канализационная линия в данном районе не проходит.

Лот №5: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0020202:250, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с. Рассвет, площадь, м²: 9999, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС: 25498 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 25498 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 765 руб., ограничения (обременения): «не установлены».

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных

этажей основных строений – 3, предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6 м, до конька скатной крыши – не более 13,6 м для вспомогательных строений – не более 7 м. Максимальный процент застройки – 20%.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: предельная свободная мощность существующих сетей – 25м³/ч, максимальная нагрузка в точке присоединения – 0,77 м³/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Центральная канализационная линия в данном районе не проходит.

Лот №6: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0090101:188, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, площадь, м²: 5231, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС: 26678 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 26678 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 800 руб., ограничения (обременения): зона затопления при паводках 1% обеспеченности территорий Мичуринского сельского поселения с учетом перспективной застройки с реестровым номером 15:06-6.335.

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей основных строений – 3, предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6 м, до конька скатной крыши – не более 13,6 м для вспомогательных строений – не более 7 м. Максимальный процент застройки – 20%.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: предельная свободная мощность существующих сетей – 40м³/ч, максимальная нагрузка в точке присоединения – 0,77 м³/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Центральная канализационная линия в данном районе не проходит.

Лот №7: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0120124:113, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с. Нарт, площадь, м²: 1200, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС: 9630 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 9630 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 289 руб., ограничения (обременения): Зона затопления при паводках 1% обеспеченности территорий Нартского сельского поселения с учетом перспективной застройки с реестровым номером 15:06-6.333.

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей основных строений – 3, предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6 м, до конька скатной крыши – не более 13,6 м для вспомогательных строений – не более 7 м. Максимальный процент застройки – 20%.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: предельная свободная мощность существующих сетей – 25м³/ч, максимальная нагрузка в точке присоединения – 0,77 м³/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Центральная канализационная линия в данном районе не проходит.

Лот №8: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0120124:112, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с. Нарт, площадь, м²: 1200, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС: 9630 руб., задаток (100% от начальной цены), руб.: 9630 руб., шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 289 руб., ограничения (обременения): Зона затопления при паводках 1% обеспеченности территорий Нартского сельского поселения с учетом перспективной застройки с реестровым номером 15:06-6.333.

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество надземных этажей основных строений – 3, предельная высота зданий – для основных строений до верха плоской кровли – не более 9,6 м, до конька скатной крыши – не более 13,6 м для вспомогательных строений – не более 7 м. Максимальный процент застройки – 20%.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: предельная свободная мощность существующих сетей – 25м³/ч, максимальная нагрузка в точке присоединения – 0,77 м³/ч, срок подключения объекта не более 18 месяцев со дня заключения договора. Центральная канализационная линия в данном районе не проходит.

Лот №9: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0020201:124, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, с. Рассвет, площадь, м²: 1000, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: ремонт автомобилей, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 10 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС: 21283, задаток (100% от начальной цены), руб.: 21283, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 639, ограничения (обременения): «не установлены».

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Сети водоснабжения, водоотведения отсутствуют, обеспечить автономно.

Лот №10: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0010103:315, местоположение (адрес): РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Островского, площадь, м²: 34194, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: специальная

деятельность, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 10 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС: 317296, задаток (100% от начальной цены), руб.: 317296, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 9519, ограничения (обременения): «не установлены».

Сведения о правах: отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства: предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Сети водоснабжения, водоотведения отсутствуют, обеспечить автономно.

Уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.

Аукцион состоится в здании АМС МО Ардонский район РСО-Алания, по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, д. 6.

1. Общие положения.

1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление АМС МО Ардонский район РСО-Алания «Об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка» №299 от 16.12.2020г.
2. Организатор торгов – Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания.
3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.
4. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления – не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.
5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19 декабря 2020 года.
6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 января 2021 года до 18ч. 00м.
7. Дата определения участников аукциона – 15 января 2021 года в 16 ч. 00м.
8. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09ч. 00м. до 18ч. 00м. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, д. 6. Контактный телефон: 8 (86732) 3-33-30 доб.220.
9. Дата, время и место проведения аукциона – 18 января 2021 года в 10ч. 00м. в здании АМС МО Ардонский район РСО-Алания, по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, д. 6.
10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 18 января 2021 года после завершения аукциона по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, д. 6.
11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возместить его участникам внесенные задатки.
12. Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Организатором торгов форме. Вносит задаток в размере 100 % от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка по лоту, на который подана заявка, при ее расчете подлежит округлению до рубля.
13. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.
14. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа ее членов.
15. В случае отсутствия кворума, необходимо до дня принятия Организатором торгов решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.
16. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, определяемый членами Комиссии. Решение принимается в результате голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.
17. В ходе проведения аукциона Организатор торгов имеет право объявлять перерыв, принимая решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона, в случае если существуют обстоятельства, препятствующие дальнейшему проведению торгов.
18. Комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника или его представителя позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона.
19. В процессе проведения Аукциона реализация земельных участков проводится по каждому лоту отдельно.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия.
- Претендент должен в установленном порядке:
 - подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;
 - внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.
- Порядок внесения и возврата задатка. Сумма задатка вносится до подачи заявки, с даты опубликования извещения о проведении аукциона на расчетный счет УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район РСО-Алания), л/с 05103006460, ИНН1506030030, КПП 150601001, р/с 403028108903330000120 в ГРКЦ НБ РСО-Алания г. Владикавказ, БИК 0409033001, ОКТМО90610101, КБК 96111105013100000120 и копией платежного документа с отметкой банка об исполнении представляется организатору аукциона. Заявитель в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает «Задаток на участие в аукционе Лот № ____».
- Задаток должен быть оплачен на указанный счет не позднее 12 января 2021 года до 18ч. 00м. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение.
- Порядок возврата задатка участникам аукциона:
 - в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задаток возвращается течению трех дней, со дня

принятия такого решения;

- в случае отзыва Заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- заявителем, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в нем организатор аукциона возвращает задатки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, заявка которого, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по установленной форме на один лот.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Копии документов, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

IV. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

VI. Оформление результатов торгов.

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

- а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- г) наименование и место нахождения (для

юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место регистрации (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подписания им договора.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае если Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 2 к настоящему извещению, а также размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru>, а также размещен на официальном сайте АМС МО Ардонский район РСО-Алания - <http://ardon15.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

VII. Признание торгов несостоявшимися.

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

VIII. Заключительные положения.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 18.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, д.6. Контактный телефон: 8 (86732) 3-33-30 доб.220 - не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения настоящего аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с извещением о проведении настоящего аукциона и его приложениями (№1, №2) можно на официальном сайте АМС МО Ардонский район РСО-Алания <http://ardon15.ru/>, или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Продолжение на 3-й стр.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

Продолжение. Начало на 2-й стр.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

Организатору торгов – аукционную комиссию по проведению торгов по продаже земельных участков или право на заключение договоров аренды земельных участков

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____

(ФИО (полностью) для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

ИНН КПП ОГРН _____

Адрес(прописка): _____

(полностью) _____

(субъект, район, город, село, поселок, улица, дом, корпус, квартира)

Паспортные данные для физического лица

(полностью) (серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения) _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе, назначенного к проведению « ____ » ____ 20 ____ года в ____ ч. ____ м., по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый № ____

____, категория земель: земли населенных пунктов, площадью ____ кв. м., вид разрешенного использования (полностью): _____

____, адрес (полностью): _____

2. Принимаю на себя обязательство соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса), опубликованном в местной районной газете «РУХС» от « ____ » ____ 20 ____ г. № ____ и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения (аукциона, конкурса), установленный действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель

ИНН/КПП

Банк получателя

Город банка

БИК

Кор. счет

Расчетный счет

Назначение платежа

3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов по описи документов, являющаяся приложением к настоящей заявке.

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Телефон: _____

Дата « ____ » ____ 20 ____ г.

м. п. (подпись)

Заявка принята « ____ » ____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ м., зарегистрирована за № ____

Представитель _____

организатора _____

(подпись) _____

(фамилия, инициалы)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, предоставляемых вместе с заявкой на участие аукционе.

Настоящим _____

(наименование участника аукциона)

подтверждает, что для участия в аукционе назначенного к проведению « ____ » ____ 20 ____ года в ____ ч. ____ м., по лоту № ____ на право заключения договора _____

____, предоставляются следующие документы:

№ п/п Наименование Кол-во страниц

1. Заявка на участие в аукционе.

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия, полученная не ранее, чем за месяц до дня представления заявки на участие в аукционе).

3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия, полученная не ранее, чем за месяц до дня представления заявки на участие в аукционе).

4. Документы, подтверждающие полномочия руководителя.

5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в аукционе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника аукциона.

6. Копии учредительных документов (устав)

7. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

8. Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

9. Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан)

10. Документы, подтверждающие внесение задатка

11. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента)

ИТОГО: _____

Подпись претендента (его полномочного представителя): _____

« ____ » ____ 2020г.

Документы приняты Организатором торгов (его полномочным представителем):

« ____ » ____ 2020 г. в ____ ч. ____ м.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

Проект договора аренды земельного участка. ДОГОВОР

аренды земельного участка № ____

« ____ » ____ 2020 г. г. Ардон

На основании постановления администрации местного самоуправления муниципального образования Ардонский район РСО-Алания от ____ г.

№ ____ администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район Республики Северная Осетия-Алания, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Магомедова Заурбека Алиевича, действующего на основании положения и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор)

о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на _____ лет земельный участок (далее – Участок) площадью ____ кв.м, из категории земель - _____, кадастровый номер _____, расположенный по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, с видом разрешенного использования – _____

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ г. по ____ г.

2.2. Настоящий договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____ (_____) рублей в год.

3.2. Задаток в сумме: _____ (_____) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды Участка.

За второй и последующие года арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме, равными частями от указанной в пункте 3.1. настоящего договора суммы, до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за четвертый квартал не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счет в УФК по РСО-Алания (АМС МО Ардонский район РСО-Алания), наименование банка: отделение-НБ РСО-Алания, г. Владикавказ, Р/с № 40101810100000010005, код бюджетной классификации (КБК) 96111105013050000120, лицевой счет 041030006460, БИК 049033001, ИНН 1506003030, КПП 150601001, ОКТМО 90610101.

Копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы, представляются в АМС МО Ардонский район.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. Размер ежегодной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не более одного раза в год на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации АМС МО Ардонский район РСО-Алания.

Размер ежегодной арендной платы может быть изменен также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.

3.6. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

при невнесении арендной платы более чем за два отчетных периода (квартала), в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.

нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 7-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, в срок установленный действующим законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату в полном объеме за каждый расчетный период (квартал).

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законных представителей), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок как по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр). После государственной регистрации передать в трехдневный срок экземпляр Договора аренды Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.11. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательства за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передаются Арендодателю.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр).

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация местного самоуправления муниципального образования Ардонский район РСО-Алания

ФИО _____

Адрес: РСО-Алания, Ардонский р-н, г. Ардон, ул. Советов, 6

Адрес: _____

10. Подписи Сторон

Глава АМС МО Ардонский район РСО-Алания Арендатор

_____.З.А. Магомедов

_____.ФИО

« ____ » ____ 20 ____ г.

« ____ » ____ 20 ____ г.

ВАНИЕВ ТАЙМУРАЗ ВАСИЛЬЕВИЧ

На 84-м году жизни после тяжелой продолжительной болезни не стало большого труженика, заслуженного шахтера РСФСР Таймураза Васильевича Ваниева. Перестало биться сердце человека, который был хорошим семьянином и добрым соседом.

Т.В. Ваниев родился в Ардоне, окончил семилетку. Достоинно отслужил в Советской армии, в воинской части на территории Украины. Демобилизовавшись, он устроился на работу в Садонский свинцово-цинковый комбинат, в бригаду проходчиков Архонского рудника. В то время горнорудная промышленность активно развивалась, а ответственные, добросовестные люди высоко ценились. Трудолюбивого, физически крепкого парня сразу же приняли в рабочем коллективе, и все последующие годы он был в числе лучших рабочих.

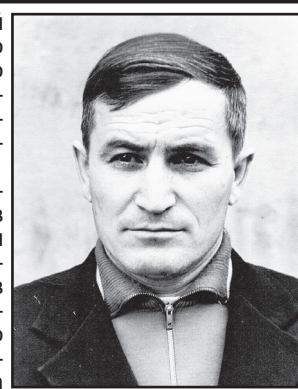
В 1975 году скоростная проходческая бригада, возглавляемая Таймуразом Ваниевым, установила рекорд по Садонскому комбинату при проходе горизонтальных горных выработок. За 31 рабочий день бригада прошла 253,5 погонных метра выработки. За это достижение рабочие были награждены почетными грамотами Алагирского райкома КПСС и райисполкома.

В 1987 году Т.В. Ваниеву Указом Президиума Верховного Совета РСФСР было присвоено почетное звание «Заслуженный шахтер РСФСР». В этом же году за достижения наивысших результатов во Всесоюзном социалистическом соревновании в честь 70-летия Великой Октябрьской социалистической революции он был награжден Почетной грамотой ЦК КПСС, Совета Министров СССР, ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ.

Т.В. Ваниев проработал на Садонском СЦК 25 лет. За многолетний добросовестный шахтерский труд Т.Ваниев Указами Верховного Совета СССР был награжден двумя орденами - «Знак Почета» в 1971 году и Трудового Красного Знамени в 1974 году.

Выйдя на заслуженный отдых, Таймураз Ваниев вернулся в родной Ардон. Он был хорошим соседом, уважительным со всеми, и сам пользовался заслуженным уважением всех, кто его знал, всегда был готов помочь соседу в трудный час и искренне разделить его радость. В последние годы он тяжело болел, но оставался таким же доброжелательным со всеми. Мы будем всегда помнить Таймураза Васильевича – настоящего труженика, хорошего и доброго человека.

Соседи.



БЛОКИ
бетонные — 21 р./шт.
перегородочные (12 см) — 17 р./шт.
ЦЕМЕНТ
М 500 до 50 кг — 300 р/м
Тел. 8-963-179-77-53,
8-928-066-53-08,
8-919-421-12-14.

ПРОКАТ
НОВЫХ ПАЛАТОК
- столы и стулья;
- агтæ(котлы), арынгтæ;
- установка бесплатная;
- обогрев.
Тел. 8-928-855-77-44.

УВАЖАЕМЫЕ АБОНЕНТЫ ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ВЛАДИКАВКАЗ»!

В соответствии с п.21 (г) Постановления Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549 «...абонент обязан сообщать поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа в установленный в договоре срок (не позднее последнего числа расчетного месяца)». Также напоминаем, что в случае если абонент в установленный договором срок не представил поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

Определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки, осуществляемой поставщиком газа по заявке/заявлению абонента.

В связи с вышеизложенным просим вас ежемесячно передавать показания приборов учета газа, чтобы не допускать планово-нормативных начислений за потребленный газ.

В настоящее время передать показания прибора учета газа, можно следующими способами:

- через сервис «Личный кабинет» на сайте www.rgk-rso.ru;

- по многоканальному номеру колл-центра 8 800 550 00 04. Звонок бесплатный;

- по телефону территориальных участков и абонентских пунктов;

- в Ардонском районе 8-86732-3-02-99, 8-86732-3-37-33;

Пресс-служба ООО «Газпром межрегионгаз Владикавказ».

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

Информируем пользователей контрольно-кассовой техники, осуществляющих деятельность на подведомственной территории с применением системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, о необходимости внесения изменений в настройке контрольно-кассовой техники при переходе на иной режим налогообложения размещены на официальном сайте Федеральной налоговой службы по адресу: https://www.nalog.ru/rn77/service/kkt_doc/. Обращаться по адресу: Межрайонная ИФНС России по РСО-Алания, 363330 г. Ардон, ул. Пролетарская, 94а, кабинет №31.

Тел. 8-867-32-9-07-24

Для удобства абонентов кассы «Телеком плюс» будут открыты во всех территориальных участках и абонентских пунктах «Газпром межрегионгаз Владикавказ» все субботы до нового года – 12, 19 и 26 декабря.

Жители республики смогут в удобное время заплатить за газ и на месте сверить расчеты у дежурного оператора.

Сотрудниками газовой компании и кассирами соблюдаются все необходимые меры по предотвращению распространения коронавирусной инфекции. Работники оснащены средствами индивидуальной защиты и дезинфекторами для рук.

Посетителям предоставляется дезинфицирующее средство для обработки рук, на полу нанесена 1,5-метровая разметка для соблюдения социальной дистанции.

Пресс-служба ООО «Газпром межрегионгаз Владикавказ».

Фирма «КАЗБЕК»
ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ
Ремонт. Рассрочка.
Тел. 8-960-400-28-11.



ПРАЧЕЧНАЯ "НАРТ"

Кристалльно чистое решение!
Стираем все, в том числе постельное белье, покрывала, одеяла, пледы, подушки.

с. Нарт, тел: 8-962-745-12-15.



ИЗГОТОВЛЕНИЕ
ЛЕКСАНА, ВОРОТ,
ПЕРИЛ.
Тел. 8-960-400-28-11.

ЖАЛЮЗИ
ВЕРТИКАЛЬНЫЕ
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ
РУЛОННЫЕ
МОСКИТНЫЕ СЕТКИ
Тел. 8-928-488-27-00

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
(Бельгия) от 300 р./м²
Тел. 8-960-403-76-56, Марат. www.potolki-ihus.ru

АКЦИЯ
ПРОЕЗД ПО г. АРДОНУ с 8.00 до 19.00 от 30 руб.
3-02-02
Окончательную стоимость проезда уточняйте у оператора.

АСФАЛЬТ
КАЧЕСТВЕННАЯ УКЛАДКА.
Тел. 8-903-493-89-34, 8-964-034-09-74, Артем.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ
любой сложности, качественно, недорого. Похоронные принадлежности, перевозка тел, оркестр, дудук.
Тел. 8-928-065-20-00, Алла.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО
гробы, венки, накладки, одежда, траурная музыка, палатки, плиты, копка могил, блоки, катафалк.
Бесплатная доставка по Ардонскому району.
ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН.
г. Ардон, ул. Алагирская, 52.
Тел. 8-903-483-41-64, Олег.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ
Можно уколом. Гробы, венки, накладки, одежда, траурная музыка, палатки, плиты, копка могил, блоки, катафалк.
Бесплатная доставка по Ардонскому району.
Тел. 8-928-489-16-95, 8-918-701-15-36.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ
(Возможно уколом), купание, одевание, доставка гробов, накладки, кирпича, плит.
Копка могил, оркестр, дудук.
Тел. 8-928-481-21-80.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО
гробы, венки, накладки, одежда, оркестр, дудук, катафалк, палатки, копка могил, блоки-плиты по низким ценам. Бесплатная доставка по г. Ардону и району. Перевозка тел умерших.
ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН.
Звонить по тел. 8-928-933-42-32.

Ардон. Виталий.

ВЯТСКИЕ МЕХА BELKA

21 ДЕКАБРЯ

МНОГО ШУБ В РАССРОЧКУ*

КУРТКА В ПОДАРОК при покупке шубы

РДК
г. Ардон ул. Советов, д.5

* Рассрочка предоставляется ИП Чинчишвили А.В. ИНН 43453859237 ОГРН/ИП 31643500064108

УСЛУГИ

Профессиональная обрезка фруктовых деревьев, формирование хвойных растений.
Тел. 8-989-132-13-30

Настройка духовок под выпечку осетинских пирогов. Продаются новые газовые плиты. Прокат автохолодильника.
Тел. 8-960-402-21-10, Зураб.

Цифровые антенны и приставки на 20 каналов. Триколор ТВ, НТВ. Настройка, установка и ремонт телевизоров. Продажа б/у тел. от 3000 рублей, новых телевизоров до 12000 рублей.
Тел. 8-918-723-82-51, 8-962-747-63-11

Плитка, электрика, евровагонка, ламинат, пластик, гипсокартон, обои, установка дверей.
Тел. 8-928-073-96-27, Сергей

Свинья на убой, откормлена зерном. Тел. 8-918-834-00-29

Кабан, недорого.
Тел. 8-960-402-99-55

Семена кукурузы Краснодарского калибровочного завода "Кубань". Гибриды: 291F1, 385F1. Цена — 110 руб./кг, мешок — 2750 руб. Дистрибьютор ККЗ Борис Дзотцоев.
Тел. 8-903-483-58-97

Приватизированный з/участок в 11 сот. по ул. Терентьева, 2. Имеется проект дома. 600 т.р. Торг.
Тел. 8-918-703-66-40

З/участок в 0.2917 га в г. Ардоне, район "Вторчермета" с левой стороны а/дороги Ардон-Дигора. Земля была выделена под строительство автозаправки, стоимость — 2,5 млн руб.
Тел. 8-988-832-78-17

ПРОДАЮТСЯ
1-комнатная квартира (кабельный) на 1-м этаже (2-этажный дом) — 750 тыс. руб. Торг.
Тел. 8-928-861-87-33

Выражаем огромную благодарность соседям, родственникам и всем, кто разделил с нами горечь невозможной утраты нашей дорогой **Маргиевой-Агнаевой Розы Дадовны**.
Сообщаем, что 40-дневные поминки состоятся во вторник, 22 декабря, по адресу: ул. Ленина, 121.
Семья Маргиевых.

ПАМЯТИ ЗАНГИЕВА ИГОРЯ КАЗБЕКОВИЧА

Прошло 40 дней, как не стало нашего сослуживца **Зангиева Игоря Казбековича**. Игорь был одним из первых судебных приставов по ОУПДС в Ардонском районе. Мне довелось с ним работать в начале 2000 годов, у истоков службы. Сказать, что было нелегко, это не сказать ничего.
Очень тяжело говорить о Игоре в прошедшем времени. Игорь был дисциплинированным, ответственным сотрудником. Он был добрым человеком, со светлой душой. Его щедрого сердца хватало на всех, кто был рядом.
Нам всегда не будет хватать Игоря, мы будем всегда его помнить...
Рухсаг у, Игорьь. Дзæнæтæ бад.
Р. Х. Илаева.

Выражаем огромную благодарность соседям, друзьям, родственникам (æппæт æрцæуæг адæмæн) и всем, кто разделил горечь утраты дорогого нам **Зангиева Игоря Казбековича**.
Сообщаем, что 40-дневные поминки состоятся в понедельник, 21 декабря, по адресу: г. Ардон, ул. Зангиева, 83.
Семья Зангиевых.



Семья Нодара Кудзиева выражает глубокое соболезнование **Б.А. Дудаевой-Тваури** и ее семье по поводу безвременной кончины брата, заслуженного врача РФ **ТВАУРИ Ильи (Олега) Алексеевича**.
Рухсаг уæд.

Коллектив Ардонской детской школы искусств выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу кончины Заслуженного работника культуры РСО-Алания **КУБАЛОВОЙ Зары Наурузовны**.

Коллектив управления культуры и искусства АМС МО Ардонский район выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу кончины Заслуженного работника культуры РСО-Алания, бывшего директора Ардонской детской школы искусств **КУБАЛОВОЙ Зары Наурузовны**.

РЦИ-Аланийы /Ерыдоны районы газет. Газета Ардонского района РСО-Алания. Основана в 1939 году.



УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания
Регистрационный номер — ПИ № ТУ 15—00073 от 18 июня 2012 года как информационная, рекламная.

Цена свободная
Главный редактор: 3-02-60.
Ответственный секретарь: 3-02-63.
Бухгалтерия и рекламный отдел: 3-02-61 (факс)

E-mail: ardonruhsh@mail.ru
Сайт: www.ardon15.ru

Печать офсетная.
Тираж 2688 экз.
Заказ № 1523
Объем — 1 п. л.
Индекс издания 53910

Использование материалов и фото допускается только с письменного разрешения редакции.
При перепечатке ссылка на газету обязательна.
Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
Редакция не несет ответственность за достоверность содержания рекламы, объявлений, публикаций на коммерческой основе и сторонних авторов.
Газета выходит 3 раза в неделю на русском и осетинском языках.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 363332
РСО-А, г. Ардон, ул. Советов, 13.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:
363332 РСО-А, г. Ардон, ул. Советов, 6, АМС Ардонского района РСО-Алания

АДРЕС ТИПОГРАФИИ:
362015 РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 11 АО "Осетия-Полиграфсервис"
НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ по графику — в 16.30 фактически — в 16.30.

ИНЖЕНЕРЫ-ДИЗАЙНЕРЫ
Л.Р. Гугкаева
З.М. Кортиева
Ю.В. Певная
КОРРЕКТОР
Р.Х. Сохиева
ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ
А.Г. Бязырова
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
М.М. БУГУЛОВА